

GLOSSARY / COMPENDIUM

SPEED-MATCH PROCESS

PART I: REQUEST

1. DEAL PARTICIPANTS

	ENGLISH	DEUTSCH
Sponsor Name	Names the project's equity sponsor.	Name des Eigenkapital-Projektponsors.
Sponsor Type	Kind of sponsor involved in the project.	Art des Sponsors, der an dem Projekt beteiligt ist.
Sponsor Country	Country in which the sponsor is domiciled.	Land, in dem der Sponsor ansässig ist.
Borrower Name	Legal entity (SPV / PropCo or Holding) which is seeking the requested debt financing.	Juristische Person (SPV / PropCo oder Holding), welche die beantragte Finanzierung erhält.
Investor Name	Investor / lender who is interested to provide the requested debt financing.	Name des Investors / Kreditgebers, der den gewünschten Fremdkapitalbetrag bereitstellt.
Investor Type	Kind of investor / lender involved in the project.	Art des Investors / Kreditgebers, der an dem Projekt beteiligt ist.
Investor Country	Country in which the investor / lender is domiciled.	Land, in dem der Investor / Kreditgeber ansässig ist.

2. ASSET INFORMATION

	ENGLISH	DEUTSCH
Asset Class	Classifies the asset's type of use.	Beschreibt die Nutzungsart des Assets.
Location	Description of the asset's location.	Beschreibt die Lage des Assets.
Country	Country in which the asset to be financed is located.	Land, in dem das Asset steht.
Address	Exact address of the asset (street, house number, zip-code, city).	Exakte Adresse des Assets (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Stadt).
Number of Objects	Number of assets to be financed (>1 especially in case of portfolio financing).	Anzahl der zu finanzierenden Objekte (>1 besonders im Fall der Portfoliofinanzierung).
Lettable Space	Total area that can be rented.	Gibt die vermietbare Fläche an.
Rental Units	Number of units available for rent within the asset (applicable for residential transactions).	Anzahl der Mieteinheiten innerhalb des Assets (für Wohnobjekte relevant).
Number of Tenants	Total number of current tenants.	Anzahl an aktuellen Mietern.
(Pre-) Occupancy Rate	Ratio of rented space to total lettable space.	Verhältnis von vermieteter Fläche zu insgesamt vermietbarer Fläche.
Gross Rental Income (actual)	Current rental income without any deduction of costs (e.g., non-recoverable expenses)	Aktuelle Mieteinnahmen (IST) ohne den Abzug von Kosten (z.B. nicht umlagefähige Bewirtschaftungskosten)
Gross Rental Income (expected)	Future gross rental income after the intended changes to the asset have been realized.	Erwartete Mieteinnahmen (SOLL), nachdem beabsichtigte Veränderungen am Asset vorgenommen wurden.
Net Operating Income (actual)	"Gross Rental Income (actual)" less non-recoverable expenses.	Errechnet sich auf Basis der „Netto-Kaltmiete (IST)“ abzüglich der nicht umlagefähigen Bewirtschaftungskosten.
WAULT	Ratio of contractually agreed rental income over the entire lease term of all tenants to total gross rental income per year.	Verhältnis der Summe von vertraglich vereinbarten Netto-Kaltmieten über die gesamte Mietdauer aller Mieter zu der gesamten Netto-Kaltmiete pro Jahr dar.
Building Condition & ESG	Condition of the asset and whether it has received a green building certificate.	Charakterisiert den Gebäudezustand und zeigt eine mögliche Green-Building Zertifizierung an.
Year of Construction	Year in which the asset was built.	Gibt das Baujahr des Assets an.
Tenure	Possible ownership of the property – freehold or leasehold.	Mögliche Art des Eigentumsverhältnisses – Grundeigentum oder Erbpacht.

3. FINANCING REQUEST

	ENGLISH	DEUTSCH
Financing Purpose	Defines the use of proceeds.	Verwendungszweck der Finanzierung.
Financing Type	Describes the debt instrument.	Beschreibt das Fremdkapitalprodukt.
Financing Amount	Amount (range) the borrower would like to receive / investor would like to provide.	Betrag (Spanne), den der Kreditnehmer erhalten / der Kreditgeber bereitstellen möchte.
Currency	Currency in which the "Financing Amount" is to be granted.	Währung, in welcher der Finanzierungsbetrag bereitgestellt wird.
Loan Term	Financing term in years (range).	Finanzierungslaufzeit in Jahren (Spanne).
Market Value (estimate)	Current market value of the asset – at best according to a recent appraisal.	Aktueller Marktwert des Assets – bestenfalls gemäß einem Gutachten.
Total Investment Costs	Sum of all costs related to the transaction (e.g., net purchase price, ancillary costs, and fees).	Fasst alle mit der Transaktion verbundenen Kosten zusammen (z.B. Nettokaufpreis, Nebenkosten und Gebühren).
LTC	Loan-to-Cost: Ratio of "Financing Amount" to "Total Investment Costs" (calculated automatically).	Loan-to-Cost: Verhältnis von „Kreditvolumen“ zu „Gesamtinvestitionskosten“ (automatische Berechnung).
LTV	Loan-to-Value: Ratio of "Financing Amount" to "Market Value (estimate)" (calculated automatically).	Loan-to-Value: Verhältnis von „Kreditvolumen“ zu „Marktwert (Schätzung)" (automatische Berechnung).
Debt Yield	Ratio of "Net Operating Income" to "Financing Amount" (calculated automatically).	Verhältnis von "Nettobetriebsergebnis (IST) p.a." zu „Kreditvolumen“ (automatische Berechnung).
Type of Loan	Clarifies which debt capital instrument is structured.	Nennt das zu strukturierende Fremdkapitalinstrument.
Collateral	Defines how the loan type is to be collateralized.	Definiert die zu erbringenden Sicherheiten.
Spread	Risk margin in bp p.a. (range).	Risikomarge in bp p.a. (Spanne).
Coupon	All-in interest rate in percent p.a. (range).	Finanzierungszinssatz in Prozent p.a. (Spanne).
Amortization p.a.	Repayment rate p.a.	Gibt den Tilgungssatz p.a. an.
Coupon Features	Different contractual options for the "Coupon".	Vertragliche Gestaltungsmöglichkeiten für den „Zinssatz“.

Makewhole	Minimum period (in months) for which the “Coupon” is to be paid in case of early repayment.	Mindestzeitraum (in Monaten), für den der „Zinssatz“ im Fall einer vorzeitigen Rückzahlung zu entrichten ist.
Upfront Fee	Fee payable upfront.	Im Voraus zu zahlende Gebühr.
Exit Fee	Fee payable at repayment.	Bei Rückzahlung zu entrichtende Gebühr.
Deadline (Request Expiration Date)	Date until which the request is active.	Bis zu diesem Datum ist der Antrag auf der Plattform einsehbar.

4. Documents & Notes

	ENGLISH	DEUTSCH
Additional Information	Text field for further relevant information.	Freitextfeld für weitere relevante Informationen.
Documents	Possibility to upload further documents.	Möglichkeit zum Upload weiterer Dokumente.

5. Private Information

	ENGLISH	DEUTSCH
Blacklisted Counterparty Categories	Possibility to exclude a group of counterparties.	Ausschluss bestimmter Geschäftspartner-Kategorien.
Blacklisted Counterparties	Possibility to exclude specific counterparties.	Ausschluss bestimmter Geschäftspartner.

PART II: ADDITIONAL FIELDS IN NEGOTIATION

3. FINANCING REQUEST

	ENGLISH	DEUTSCH
Financing Amount	Amount (exact) the borrower would like to receive / investor would like to provide.	Betrag (exakt), den der Kreditnehmer erhalten / der Kreditgeber bereitstellen möchte.
Loan Term	Financing term in years (exact).	Finanzierungslaufzeit in Jahren (exakt).
Spread	Risk margin in bp p.a. (exact).	Risikomarge in bp p.a. (exakt).
Coupon	All-in interest rate in bp p.a. (exact).	Finanzierungszinssatz in Prozent p.a. (exakt).

PART III: ADDITIONAL FIELDS FOR LOANLAND REQUEST

6. SOURCES OF FUNDS

	ENGLISH	DEUTSCH
Equity Volume	Sponsor equity allocated to the project.	Dem Projekt zugewiesenes Eigenkapital des Sponsors (automatische Berechnung).
Financing Amount	Amount (exact) the borrower would like to receive / investor would like to provide.	Betrag (exakt), den der Kreditnehmer erhalten / der Kreditgeber bereitstellen möchte (automatische Berechnung).
Total Sources	Equals sum of "Equity Volume" and "Financing Amount" (= "Total Investment Costs").	Entspricht der Summe aus „Eigenmitteln“ und „Kreditvolumen“ sowie den „Gesamtinvestitionskosten“ (automatische Berechnung).

7. USES OF FUNDS

	ENGLISH	DEUTSCH
Refinance Existing Debt	Amount used for refinancing of existing debt obligations.	Für die Refinanzierung bestehender Verbindlichkeiten verwendete Betrag.
Refinance Existing Shareholder Loans	Amount used for refinancing of existing shareholder loans.	Für die Refinanzierung bestehender Gesellschafterverbindlichkeiten verwendete Betrag.
Net Purchase Price	Price paid for the asset without ancillary costs. (e.g., tax, notary costs).	Kaufpreis des Assets ohne Kaufpreisnebenkosten (z.B. Steuern, Notarkosten etc.).
Real Estate Transfer Tax	Amount of real estate transfer tax to be paid.	Zu zahlender Betrag an Grunderwerbsteuer.
Notary	Amount of notary costs to be paid.	Zu zahlender Betrag an Notarkosten.
Other Transaction Costs	Sum of all other costs related to the project (e.g., leasing commissions, other fees etc.)	Fasst alle anderen mit dem Projekt verbundenen Kosten zusammen (z.B. Vermietungsprovisionen, weitere Gebühren etc.).
Capex	Amount used for (long-term) capital expenditures to maintain / upgrade the condition of the asset.	Betrag, der für (langfristige) Investitionen zur Erhaltung / Verbesserung des Gebäudezustands verwendet wird.
Total Investment Costs	Sum of all costs related to the transaction (e.g., net purchase price, ancillary costs, and fees).	Fasst alle mit der Transaktion verbundenen Kosten zusammen (z.B. Nettokaufpreis, Nebenkosten und Gebühren; automatische Berechnung).

8. PROJECT TIMELINE

	ENGLISH	DEUTSCH
Heads of Terms	Date on which feedback is provided regarding first indicative terms and conditions.	Datum, an dem eine Rückmeldung zu den ersten vorläufigen Finanzierungsparametern gegeben wird.
Draft Term Sheet	Date on which the draft term sheet is signed.	Datum, an dem der 1. Entwurf des Term Sheets unterzeichnet wird.
Activated Term Sheet	Date on which the term sheet is signed.	Datum, an dem das Term Sheet unterzeichnet wird.
Credit Approval	Date on which credit committee provides binding financing approval.	Datum, an dem das Kreditkomitee eine verbindliche Finanzierungszusage erteilt.
Facility Agreement	Date on which credit agreement is signed.	Datum, an dem der Kreditvertrag unterzeichnet wird.
Settlement Date / Valuta	Date of loan disbursement.	Datum der Auszahlung des Darlehens.

9. DOCUMENTS FOR SPEED MATCH

	ENGLISH	DEUTSCH
Project Description	Upload the filled template "Project Description".	Upload des befüllten Templates „Projektbeschreibung“.
Rent Roll	Upload the filled template Rent Roll".	Upload des befüllten Templates „Mieterliste“.
Property Information	Upload the filled template "Property Information".	Upload des befüllten Templates „Grundstückssituation“.
Cash Flow & Business Plan Summary	Upload the filled template "Cash Flow & Business Plan Summary".	Upload des befüllten Templates „Cash Flow und Business Plan Zusammenfassung“.
KYC Checklist	Upload the filled template "KYC Checklist".	Upload des befüllten Templates „KYC Checkliste“.