

LOANLAND legt zweiten Real Estate Private Debt Fonds als Individualmandat für institutionellen Investor auf

- LOANLAND Real Estate Tactical Credit Fund I S.C.A. SICAV-RAIF soll einen dreistelligen Euro-Millionenbetrag in Whole Loan und Mezzanine-Finanzierungen investieren
- Der als Einzelmandat aufgelegte RAIF (Reserved Alternative Investment Fund) ist als ESG-Strategiefonds gemäß Artikel 8 der Offenlegungsverordnung konzipiert
- Der neue Fonds ist sofort handlungsfähig und wird kurzfristig die ersten Finanzierungen ausreichen

Frankfurt, 9. Mai 2023 – Der seit Anfang 2022 aktive, auf Immobilienfinanzierungen spezialisierte Anlageberater LOANLAND wächst und hat erfolgreich seinen zweiten Private Debt Fonds platziert. Der als Einzelmandat und in einer Evergreen-Struktur aufgelegte „LOANLAND Real Estate Tactical Credit Fund I S.C.A. SICAV-RAIF (LLRETCF I)“ soll einen dreistelligen Euro-Millionenbetrag für eine deutsche Versicherung investieren.

Die Anlagestrategie des Fonds ermöglicht die Vergabe von Whole Loan-Darlehen und Mezzanine-Finanzierungen für Bestandsobjekte und Projektentwicklungen, wobei der jeweilige Schwerpunkt flexibel an die aktuelle Marktlage und aufkommende Opportunitäten angepasst werden soll. Neben Wohn-, Büro- und Logistikimmobilien investiert der Fonds auch in die Assetklassen Mixed Use, Micro Living und Einzelhandel. Die angestrebten Ticketgrößen rangieren zwischen 10 und 35 Mio. Euro.

Dr. Daniel Schmidt, Geschäftsführer und Managing Director von LOANLAND, sagt: „Risikoaversion und Zurückhaltung prägen aktuell die Finanzierungslandschaft im Immobiliensektor. Das aktuelle Umfeld weist klare Züge eines Kreditgeber-Marktes auf. Es gibt immer wieder Finanzierungsmöglichkeiten mit einem sehr attraktiven Rendite-Risiko-Profil. Das sind ideale Voraussetzungen für eine antizyklische Anlagestrategie. Deshalb freuen wir uns sehr über das Vertrauen unseres neuen Investors. Das klare Bekenntnis ist für uns eine Bestätigung, mit dem richtigen Produkt zur richtigen Zeit am Markt zu sein.“

Über die Loan Land GmbH

LOANLAND ist ein Immobilien-Investmentmanager für in Luxemburg ansässige Debt Fonds innerhalb der NAS-Gruppe. Dabei konzentriert sich LOANLAND auf Whole Loans, Mezzanine und Bridge Finanzierungen mit Anlagefokus innerhalb der DACH-Region und in Luxemburg.

Weitere Informationen erhalten Sie unter www.loan-land.com

Pressekontakt:

LOANLAND

Dr. Daniel Schmidt
Managing Director
Goethestr. 13
60313 Frankfurt am Main
+49 (0) 69 904348029